Материально-техническая база – необходимое условие функционирования образовательного Учреждения. Она требует постоянного совершенствования, обеспечения современным учебным и спортивным оборудованием, информационно-техническими средствами, игровое и развлекательное оборудование для организации образовательного, воспитательного процесса и досуга.

Учреждение расположено в приспособленном трехэтажном здании из железобетонных блочных конструкций общей площадью 3093,8 м^2, переданное в оперативное управление Администрацией муниципального образования «Анивский городской округ».

Подвальное помещение используется для хозяйственных нужд.

Территория, на которой расположено здание, имеет площадь 4836 м^2, находится в постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения.

В Учреждении функционирует 22 учебных кабинета, в том числе спортивный и хореографический залы, актовый зал площадью - 244,5 кв.м, малый спортивный зал костюмерная, компьютерный класс, сенсорная комната, кабинеты логопеда и дефектолога.

Для создания комфортных условий, соблюдения теплового режима функционируют тепловые завесы, для организации досуга во внеурочное время используются три детских игровых комплекса: «Винни», «Крошка Енот», «Джунгли».

Постоянное обновление сценических костюмов, реквизита осуществляется для эстетического оформления танцевальных композиций.